

REUNIÓN TRIMESTRAL DEL PACT

WELCOME!

Residents of Stuyvesant Gardens I

Thursday, June 18, 2026

The meeting will begin shortly.

¡BIENVENIDO!

Residents of Stuyvesant Gardens I

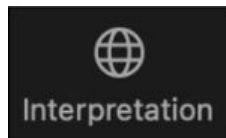
Jueves, 18 de junio, 2026

La reunión comenzará pronto.



Si necesita interpretación en español:

- ✓ Selecciona "Interpretation" en el panel de la parte inferior de la pantalla



- ✓ Selecciona "Spanish"



Contestar sus preguntas es nuestra prioridad!



Todos estarán en silencio durante la presentación, pero abriremos para preguntas al final de la reunión.

Para hacer una pregunta:



Desde su Teléfono:

- **Marque *9** para levantar la mano (se le dará la palabra)
- Marque *6 **para activar el micrófono y hablar.**



Desde su computadora:

- Escriba su pregunta en el cuadro de preguntas y respuestas (Q&A).
- Haga clic en "Enviar", **o bien**
- Haga **clic para levantar la mano** virtual (se le dará la palabra).
- Active su micrófono y formule su pregunta.



ORDEN DEL DÍA

01

02

03

04

05

06

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

- ☐ Cubiertas y Fachadas
- ☐ Renovaciones de las Unidades
- ☐ Actualizaciones de Calderas

ESTADO DE FINALIZACIÓN

- ☐ Sistema de Seguridad
- ☐ Trabajo en la Unidad
- ☐ Áreas Exteriores / Paisajismo
- ☐ Centro Comunitario / Administración de la Propiedad / Oficina de la TA

CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

- ☐ Horario de Construcción
- ☐ Precauciones de Seguridad

RECURSOS

- ☐ Preservation Logistics
- ☐ Mantenimiento
- ☐ Servicios Sociale
- ☐ Building Skills
- ☐ A Quién Llamar

PRÓXIMOS EVENTOS

- ☐ Evento de la ASPCA
- ☐ Evento de Poesía y Palabra Hablada

PREGUNTAS

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES



01

RENOVACIÓN DE CUBIERTAS Y FACHADAS



EDIFICIOS 5, 4 Y 3

- ❑ Los trabajos de techado (que incluyen remediación ambiental, sustitución de la cubierta y capa de aislamiento) están actualmente en curso y se prevé que finalicen a principios de **agosto 2026**.
- ❑ Está previsto que los trabajos de restauración de la fachada comiencen **en julio 2026** y duren **aproximadamente 3 meses**.

EDIFICIOS 2 Y 1

- ❑ Los trabajos de techado (que incluyen remediación ambiental, sustitución de la cubierta y capa de aislamiento) comenzarán en **julio 2026** y durarán **aproximadamente 3 meses**.
- ❑ Está previsto que los trabajos de restauración de la fachada comiencen en **julio 2026** y duren **aproximadamente 3 meses**.



RENOVACIONES DE LAS UNIDADES



	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Estado
Edificio 5	18 de mayo	17 de julio	En curso
Edificio 3	5 de junio	7 de agosto	En curso
Edificio 4	7 de julio	14 de agosto	Próximo
Edificio 2	15 de julio	24 de agosto	Próximo
Edificio 1	26 de junio	2 de octubre	Próximo





ACTUALIZACIONES DE CALDERAS



- ❑ **885 Gates Ave:** Terminado.
- ❑ **865 Gates Ave:** Se prevé su finalización para finales de **junio de 2026**.
- ❑ **734 Gates Ave:** Se prevé su finalización para finales de **junio de 2026**.



SGL boiler after renovations.

ESTADO DE FINALIZACIÓN



02

ESTADO DE FINALIZACIÓN



SISTEMA DE SEGURIDAD

Fecha de inicio programada:

April 2026

Fecha de finalización prevista:

October 2026



TRABAJO EN LA UNIDAD

Fecha de inicio programada:

May 2026

Fecha de finalización prevista:

October 2026



ÁREAS EXTERIORES / PAISAJISMO

Fecha de inicio programada:

Summer 2026

Fecha de finalización prevista:

**Por determinar
(Depende de la revisión del
diseño del DEP)**



CENTRO COMUNITARIO / ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD / OFICINA DE TA

Fecha de inicio programada:

July 2026

Fecha de finalización prevista:

January 2027

SISTEMA DE SEGURIDAD



Actualmente en curso en los 5 edificios

- ❑ La infraestructura se está construyendo primero en los sótanos; esto incluye el tendido de todo el cableado nuevo y la instalación del equipo necesario.
- ❑ El tendido del cableado en los pasillos comenzará en las próximas dos semanas, seguido de la instalación de nuevas cámaras.
- ❑ Se prevé completar la totalidad del proyecto en **septiembre de 2026**.

ÁREAS EXTERIORES / PAISAJISMO



ACTUALMENTE

EDIFICIOS 1 y 2

- ❑ Las obras comenzaron en **abril de 2026**.

EDIFICIOS 1 y 2

- ❑ Se prevé que las obras comiencen en **octubre de 2026**.
- ❑ La fecha de finalización del proyecto dependerá de la aprobación de los planos y de los plazos de revisión correspondientes.



CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN



03

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

Día 1

- ☐ Sustitución de todas las ventanas
- ☐ Preparación de la instalación eléctrica
- ☐ Circuitos dedicados



Día 2

- ☐ Detectores de humo
- ☐ Lámparas / Luminarias
- ☐ Puerta de entrada
- ☐ Alojamiento para aire acondicionado / Instalación de aire acondicionado
- ☐ Instalación de persianas



Días 3 a 5: Baños

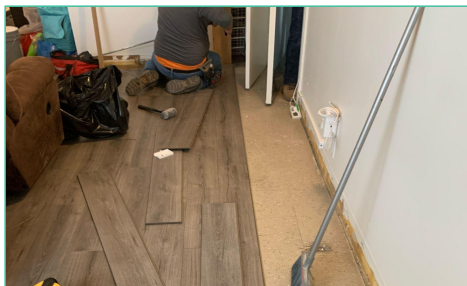
- ☐ Paredes
- ☐ Bañera
- ☐ Suelo de baldosas
- ☐ Mueble de lavabo
- ☐ Accesorios
- ☐ Inodoro
- ☐ Sellado cortafuegos / Inspecciones
- ☐ Demolición de puertas de armario interiores
- ☐ Sustitución de puertas y armarios en todas las unidades



HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

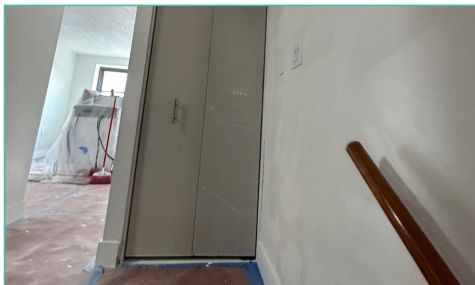
Días 6 a 9

- ☐ Cocinas y pisos
- ☐ Pisos de la unidad
- ☐ Encimeras
- ☐ Gabinetes
- ☐ **Electrodomésticos:**
Estufa, refrigerador, horno, lavadora, almacenamiento.
- ☐ Salpicadero / Zócalo de azulejos
- ☐ Fontanería
- ☐ Sellado cortafuegos / Inspecciones
- ☐ Reemplazo de cubiertas de calefacción



Días 10 a 13

- ☐ Pintura



Días 14 & 15

- ☐ Topes de puerta
- ☐ Lista de pendientes
- ☐ Aprobación de la unidad

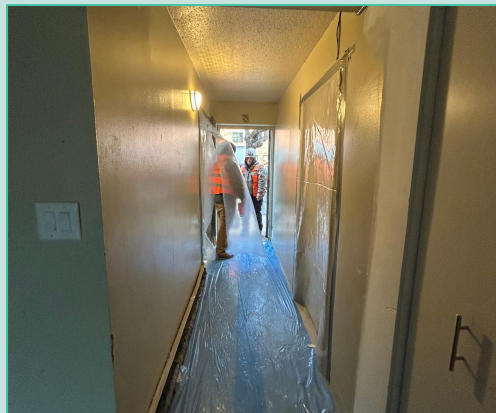


PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

Se toman medidas de seguridad en cada paso para poder asegurar que usted y su familia estén seguros a lo largo de la duración de la construcción.

- Colocación de capas de materiales de protección
- Pruebas previas para determinar peligros que puedan estar presentes
- Limpieza diaria en área de construcción dentro la unidad
- Mitigación de polvo con filtro HEPA

Es obligatorio cubrir todos los artículos durante su traslado. Si considera que sus pertenencias no están suficientemente protegidas, por favor, comuníquese con su coordinador residente.



RECURSOS



04

PRESERVATION LOGISTICS

- ❑ **Envío de documentación para la recertificación: ¡se acerca la fecha límite del 1 de julio!**

Si necesita ayuda para completar y enviar toda la documentación requerida para la recertificación (incluida la verificación de ingresos, la composición del hogar y los documentos de respaldo), comuníquese al Preservation Logistics al **929-280-0263** o a **rent@preservationlogistics.com**, o **escanee el código QR que aparece a continuación** para programar una cita en 701 Willoughby Ave:

- ❑ **Horario de oficina: Lunes - Viernes:** de 9:30am a 4:00pm



PRESERVATION LOGISTICS

Además, Preservation Logistics ofrece los siguientes servicios:

- ❑ **Para cualquier pregunta, comentario o inquietud relacionada con la construcción:** por favor comuníquese con Preservation Logistics por teléfono al **929-280-0263**, por correo electrónico a **diana@preservationlogistics.com** o en persona en **150 Malcolm X Boulevard, Unidad 1K**.
- ❑ **Firma del contrato de arrendamiento** – Coordinaremos con la administración la programación de una cita para la firma del contrato y le guiaremos a través de cada página del mismo.
- ❑ **Saldos de alquiler y discrepancias** – PresLog puede ayudarle con discrepancias relacionadas con el alquiler y ponerle en contacto con programas de asistencia para el pago de la renta, opciones de planes de pago y recursos de asesoramiento financiero para ayudarle a resolver cualquier saldo pendiente en su cuenta.
- ❑ **Otras necesidades de cumplimiento** – Si existen problemas adicionales que afecten a su hogar, nuestro equipo trabajará directamente con usted para identificar los pasos a seguir adecuados y conectarle con los recursos pertinentes.

PROPERTY MELD

- ❑ El nuevo sistema de mantenimiento de Wavecrest se llama **Property Meld**.
- ❑ Puedes acceder a Property Meld desde tu teléfono (sin necesidad de una aplicación), tableta o computadora.
- ❑ Escanea el código QR para guardar el sitio web de Property Meld en tu teléfono.



WORK ORDERS

- ❑ Puede enviar las solicitudes de mantenimiento a través de su portal para residentes.
- ❑ Escanea el código QR para guardar el sitio web de Wavecrest en tu teléfono.



Si tiene problemas para enviar sus solicitudes de mantenimiento, comuníquese con la oficina de administración de la propiedad



¡ESTIMADOS RESIDENTES de Stuyvesant Gardens 1!

Restoration está presente en la zona para servir a la comunidad. Consulte a continuación la información sobre la oficina y los servicios.

UBICACIÓN DE LA OFICINA	Oficina de Wave Crest Management 835 Gates Ave, Brooklyn, NY, 11221
HORARIO DE ATENCIÓN	Lunes de 9:00AM a 12:00PM
INSCRIPCIÓN A BENEFICIOS	Podemos ayudarte con la inscripción en: • Snap • Asistencia para el alquiler • Asistencia en efectivo • ¡Y más!
SERVICIOS DE DESARROLLO LABORAL	Estamos aquí para ayudarte a desenvolverte en el mundo laboral a través de: • Capacitación laboral • Colocación laboral • ¡Y más!
EVALUACIÓN PARA ASESORÍA FINANCIERA	Queremos ayudarte a fortalecer tus finanzas brindándote el siguiente apoyo: • Establecer o mejorar el crédito • Presupuestación • ¡Y más!
CONTACTA CON NOSOTROS	Teléfono: (718) 636-6994 Correo electrónico: services@restorationplaza.org

Para programar una cita GRATUITA de asesoría financiera profesional individual, visite: www.restorationplaza.org o llámenos!

SERVICIOS SOCIALES

❏ **Bedford Stuyvesant Restoration Corporation** es un proveedor de servicios sociales que forma parte del equipo PACT, con el propósito de apoyar y expandir los servicios adaptándolos a los desarrollos.

❏ El enfoque de Restoration es proporcionar a los residentes de PACT servicios como:

- Desarrollo de carrera
- Bienestar financiero
- Servicios de salud
- Prevención de la violencia
- Programación recreativa



¡Por favor, deja tu información de contacto con un socio de PACT después de esta reunión si estás interesado en este programa!

BUILDING SKILLS

- ❏ **Building Skills NY (BSNY)** es una organización sin fines de lucro dedicada al desarrollo de la fuerza laboral de la construcción, conectando a neoyorquinos subempleados y desempleados con entrenamientos en construcción y oportunidades de trabajo en toda la ciudad de Nueva York.
- ❏ Estaremos trabajando con el programa emblemático de colocación laboral de BSNY para reducir las barreras de entrada para los futuros trabajadores, proporcionando entrenamiento laboral y oportunidades de colocación tanto en OHSG como en otros proyectos a través de la ciudad.



PRESERVATIONS LOGISTICS

929-280-0263

Para consultas sobre construcción, recertificación, reubicación o diseño.



WAVECREST MANAGEMENT

718-463-1200; Ext: 4405

Para preguntas sobre órdenes de trabajo o alquiler.



BED STUY RESTORATION

718-636-6994

Para preguntas sobre SNAP, asistencia financiera o ayudas de pago único (*One Shot Deals*).



NYCHA

Por favor, comuníquese con el Departamento de Vivienda Arrendada (Leased Housing Department) de NYCHA para la recertificación de ingresos, para informar sobre cambios en la composición del hogar o en los ingresos, y para obtener más información sobre las solicitudes de traslado o el programa de vales de elección de vivienda (Housing Choice Voucher).

A QUIÉN LLAMAR

PRÓXIMOS EVENTOS



05



SAVE
the
DATE!

HEALTHY
PETS.
STRONGER
COMMUNITIES.

**DOG & CAT
VACCINATION EVENT**

**THURSDAY
JULY 16TH**

10:00 AM – 3:00 PM

**OCEAN HILL RESIDENCE
COMMUNITY CENTER
309 MacDougal**

Vaccinations help keep your pets healthy
and our community safe.

A COLLABORATION BETWEEN

ASPCA **PRESERVATION
LOGISTICS**

PROTECT
THEM.
PROTECT
OUR
COMMUNITY.

EVENTO DE VACUNACIÓN GRATUITA PARA MASCOTAS

Detalles del Evento

Jueves, 16 de julio, 2026

10:00am - 3:00pm

Ocean Hill Community Center
309 Macdougall, Brooklyn, NY 11233

**El registro estará disponible para
programar citas.**

*¿No puede asistir? Si tiene una mascota
que necesita vacunas, comuníquese con
molly@turnstonenyc.com*



***¡Escanea el código QR para guardar el formulario
y enviar tu poema o pieza de *spoken word*!***

EVENTO DE POESÍA Y PALABRA HABLADA

Detalles del evento

¡Fecha por determinar! Esté atento a los
carteles informativos.

Saratoga Village Community Center
940 Hancock Street, Brooklyn, NY 11233

Todas las propuestas recibirán un premio!

Es necesario asistir al evento en persona para
recibir el premio.

Los residentes que presenten una obra y
deseen interpretarla ante el público tendrán
la oportunidad de hacerlo.

**¡GRACIAS!
¿TIENES PREGUNTAS?**

www.ohsgcommunity.com



06

Contestar sus preguntas es nuestra prioridad!

Para hacer una pregunta:



Desde su Teléfono:

- Marque ***9** para levantar la mano (se le dará la palabra)
- Marque ***6** **para activar el micrófono y hablar.**



Desde su computadora:

- Escriba su pregunta en el cuadro de preguntas y respuestas (Q&A).
- Haga clic en "Enviar", **o bien**
- Haga **clic para levantar la mano** virtual (se le dará la palabra).
- Active su micrófono y formule su pregunta.

