



WELCOME!

Bed Stuy Rehab Update Meeting

Monday, September 15 2025

The meeting will begin shortly.

¡BIENVENIDO!

Reunión de actualización de otoño

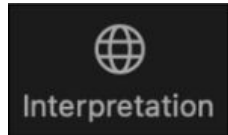
Lunes, 15 de Septiembre, 2025

La Reunión Comenzará Pronto.



Si necesita interpretación en español:

- ✓ Selecciona "Interpretation" en el panel de la parte inferior de la pantalla



- ✓ Selecciona "Spanish"

ASAMBLEA DE ACTUALIZACIÓN DE BED STUY REHAB

Lunes, 15 de septiembre, 2025



Agenda

Resumen de PACT

- Que es PACT
- Cómo funciona PACT
- Protecciones de residente de PACT

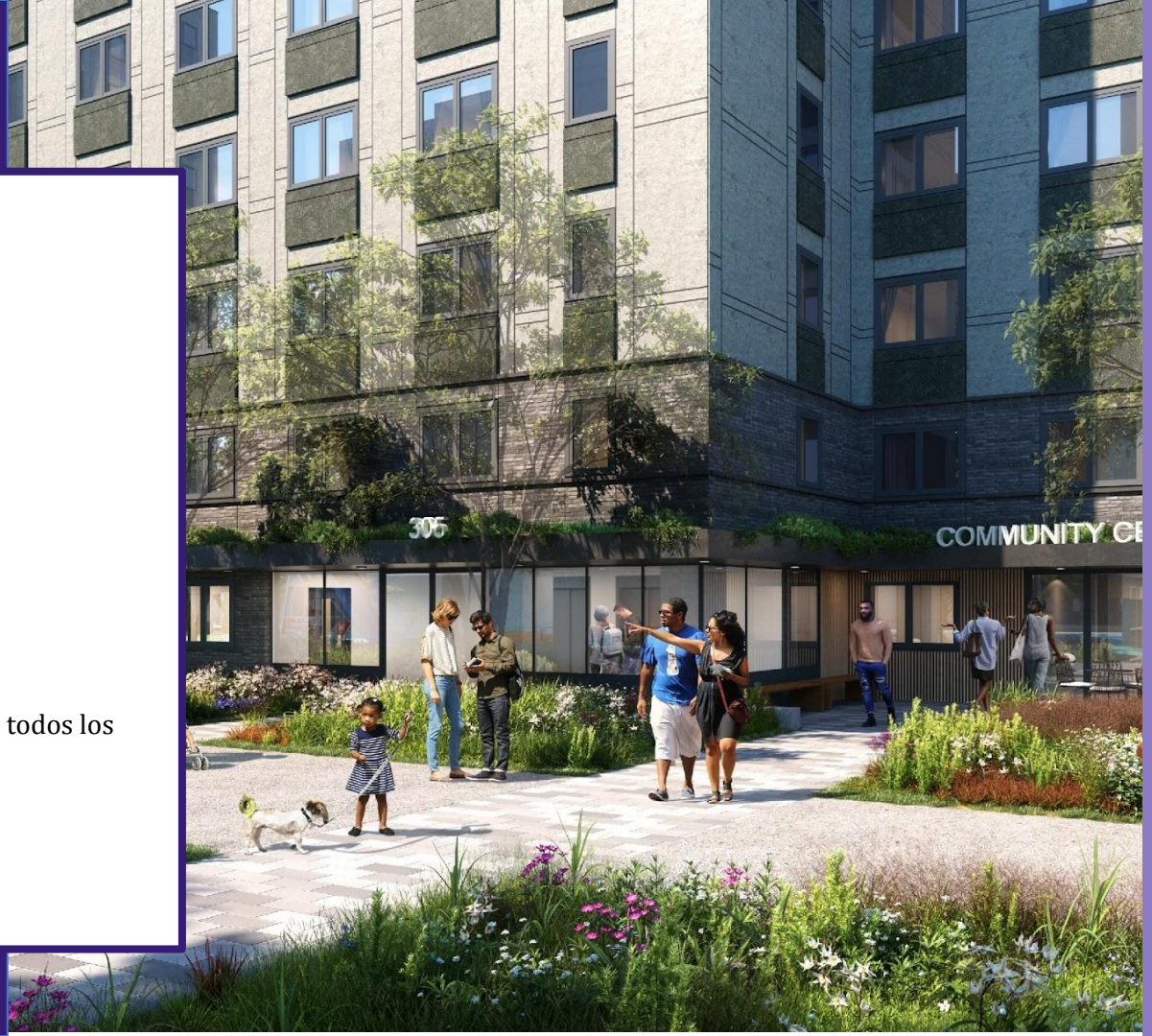
Actualizaciones de Diseño de Interiores

- Concepto de diseño
- Entrada del vestíbulo
- Pasillo típico
- Sala comunitaria
- Lavandería

Próximos pasos

- Reunión de actualización de otoño en todos los sitios
- Recursos disponibles

Preguntas y respuestas





RESUMEN DE PACT

¿Qué es PACT?

- NYCHA necesita \$78.3 mil millones para renovar y modernizar por completo sus viviendas, pero el gobierno federal ha suministrado solo una parte del financiamiento necesario.
- A través de PACT, los desarrollos se incluyen en la Demostración de Asistencia de Rentas (RAD, Rental Assistance Demonstration) y se convierten en un programa más estable y financiado federalmente llamado Sección 8 Basado en el Proyecto (“Project-Based Section 8”).
- PACT abre fondos para poder completar reparaciones extensivas, a la vez que mantienen las viviendas permanentemente accesibles económicamente y asegura que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de viviendas públicas.

Inversiones y Mejoras de PACT



Apartamento renovado en Twin Parks West



Mejoras en el Sitio de Baychester



Techo reparado y sistema de paneles solares en Ocean Bay (Bayside)



Entrada renovada de un edificio en Ocean Bay (Bayside)

Cómo Funciona PACT

PACT depende de asociaciones con socios de desarrollo en el sector privado y sin fines de lucro, quienes son seleccionados basándose en la retroalimentación de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo traen experiencia en diseño y construcción. Abordan todas las necesidades físicas en el desarrollo.

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios de administración de propiedades son responsables de la operación cotidiana y el mantenimiento de los edificios y las instalaciones.

SERVICIOS MEJORADOS

Las asociaciones con proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios en el sitio y programación a través de la retroalimentación de los residentes.

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y RESIDENTES

Su desarrollo permanecerá bajo el control público. Después de su conversión, la NYCHA continuará teniendo posesión del terreno y edificios, administrará el subsidio y lista de espera bajo la Sección 8 y monitoreará las condiciones en el desarrollo. Donde sea necesario, la NYCHA puede intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Betances



Ocean Bay (Bayside)

** PACT usa la Demostración de Asistencia de Renta (RAD), la cual fue diseñada para asegurar que los desarrollos pasen al programa bajo la Sección 8, los hogares permanecen asequibles permanentemente, y los residentes tienen los mismos derechos básicos que poseen en el programa de viviendas públicas.*

Protecciones de Residentes de PACT

CÁLCULO DE LA RENTA

Los residentes **continúan pagando 30% de su ingreso del hogar bruto ajustado** hacia la renta*

*Pueden aplicar excepciones a viviendas que pagan una renta fija; si son participantes de inquilinos basados en la Sección 8; son una familia mixta según lo defina el HUD; o quienes hayan firmado un arrendamiento de vivienda no pública por encima de sus ingresos.

TARIFAS Y CARGOS

Los residentes no tienen que pagar **ninguna tarifa, cargo o gastos de servicios públicos adicionales** que sean mayores que lo que pagan actualmente.

ELEGIBILIDAD BAJO LA SECCIÓN 8

Las reglas federales prohíben la reexaminación de las viviendas actuales para su elegibilidad bajo la Sección 8. Esto significa que todas las viviendas existentes que viven en el desarrollo **calificarán automáticamente** para el programa de la Sección 8 Basado en el Proyecto sin importar de su elegibilidad de ingresos, antecedentes criminales e historial crediticio.

RENOVACIÓN AUTOMÁTICA DE RENTA

Las viviendas firmarán un nuevo arrendamiento bajo la Sección 8 de PACT; que emula un arrendamiento de Vivienda Pública; se **renueva automáticamente** cada año y no puede ser rescindido excepto por causas justificadas.

REUBICACIÓN TEMPORAL

Las mudanzas temporales puedan ser necesarias en algunos casos, debido a la magnitud del trabajo de construcción. Los residentes tienen el **derecho de regresar** a su apartamento original después de que las renovaciones estén completas y el socio de PACT pagará por cualquier gasto de empaque y mudanza.

TAMAÑO APROPIADO

Todas las viviendas que están sobre o sub habitadas **deberán moverse a un apartamento de tamaño apropiado** cuando una se vuelva disponible dentro de su desarrollo Este es un requisito de las Viviendas Públicas y bajo la Sección 8.

ORGANIZACIÓN DE RESIDENTES

Los residentes continúan teniendo el **derecho a organizarse**, y las asociaciones de residentes recibirán \$25/unidad en el **financiamiento de la Actividad de Participación de los Inquilinos (TPA, "Tenant Participation Activity")**.

AUDIENCIAS DE QUEJAS

Los residentes continúan teniendo el **derecho de iniciar audiencias de quejas** con un mediador tercero.

CREACIÓN DE TRABAJO

Se le requiere al socio PACT el apartar 25% de todas las horas de trabajo para los **residentes de NYCHA** que buscan empleo en el área de construcción o administración de propiedades

Para información más detallada, por favor escanee el Código QR o visite la página de Recursos de los Residentes en nuestro Sitio Web de PACT en: on.nyc.gov/nycha-pact



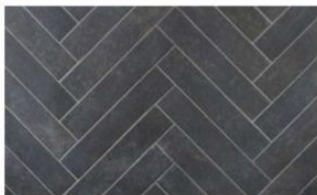
The background of the slide features a repeating geometric pattern of light gray lines forming a grid of squares and diamonds. A solid dark blue horizontal band is positioned in the center, containing the title text.

DISEÑO DE INTERIORES

CONCEPTO DE DISEÑO

BEDSTUY REHAB - Renacimiento del Graffiti en Brooklyn

Celebremos la cultura del arte callejero de Brooklyn incorporando murales inspirados en el graffiti en las áreas comunes. Este concepto de diseño urbano y atrevido rinde homenaje a la escena artística local mientras crea un entorno de vida dinámico.



BEDSTUY REHAB - RENACIMIENTO DEL GRAFFITI EN BROOKLYN

EDIFICIO: 701 WILLOUGHBY STREET

Área: ENTRADA DEL VESTÍBULO

think
wilder
architecture



LÁMPARA DE TECHO
EMPOTRADA



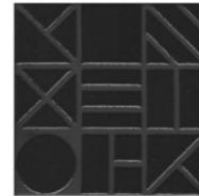
COLOR DEL TECHO



COLOR DEL PANEL
DEL BUZÓN



COLOR DE LA PARED



AZULEJO DE PARED
DETRÁS DEL ÁREA DE
BUZONES



PATRÓN DEL PISO
DEL VESTÍBULO
8"X8" /
CONTRAHUELLA Y
HUELLA DE ESCALÓN
2"X2"

ENTRADA DEL VESTIBULO

Las imágenes compartidas son para la evaluación del concepto de diseño; las selecciones deberán ser aprobadas por NYCHA.

BEDSTUY REHAB - RENACIMIENTO DEL GRAFFITI EN BROOKLYN

EDIFICIO: 213 HART STREET

Área: CORREDOR TÍPICO

think
wilder
architecture



LÁMPARA DE TECHO
EMPOTRADA



COLOR DEL TECHO



PUERTA + MOLDURA
SW 6509



COLOR DE LA PARED



COLOR DEL
ELEVADOR



BALDOSA DE PISO
LVT 18"X18"

CORREDOR TÍPICO

Las imágenes compartidas son para la evaluación del concepto de diseño; las selecciones deberán ser aprobadas por NYCHA.

BEDSTUY REHAB - RENACIMIENTO DEL GRAFFITI EN BROOKLYN
EDIFICIO: 701 WILLOUGHBY AVE
Área: PRIMER PISO – SALA COMUNITARIA



SALA COMUNITARIA

Imágenes compartidas para fines de evaluación de concepto de diseño; las selecciones deberán ser aprobadas por NYCHA.



ETIQUETA DE PRODUCTO
LÁMPARA DE TECHO
EMPOTRADA



COLUMNA



COLOR DE PARED
SIN MURAL



COLOR DE
PUERTA Y
ESCALERAS



BALDOSA DE PORCELANATO
CON APARIENCIA DE
CONCRETO 24X48 PARA
PARED/PISO

BEDSTUY REHAB - RENACIMIENTO DEL GRAFFITI EN BROOKLYN
EDIFICIO: 701 WILLOUGHBY AVE
Área: PRIMER PISO – LAVANDERÍA



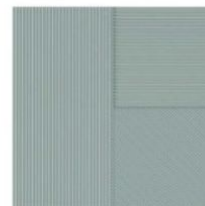
think
wilder
architecture



LÁMPARA DE TECHO
EMPOTRADA



COLOR DE LA PARED



8 x 8
AZULEJO DE PARED 8X8
SOLO EN LA PARED DE
LOS
ELECTRODOMÉSTICOS



12 x 12
BALDOSA DE
PORCELANATO PARA
PISO 12X12

LAVANDERÍA

Images shared are for design concept assessment, selections to be NYCHA Approved.
Las imágenes compartidas son para la evaluación del concepto de diseño; las selecciones deberán ser aprobadas por NYCHA.



PRÓXIMOS PASOS

Reunión de Actualización de Otoño en Todos los Sitios

REUNIÓN DE SOCIOS DE PACT

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE OTOÑO

Los socios de PACT están entusiasmados de organizar una reunión de actualización virtual antes del cierre financiero oficial del proyecto PACT. Además, habrá actualizaciones sobre el cronograma de construcción, cómo presentar órdenes de trabajo y respuestas a cualquier pregunta que pueda tener.

JUEVES, 18 DE SEPTIEMBRE, 2025
FECHA | **6:00 PM - 7:30 PM**

Esta será una sesión de Zoom para todos los residentes de **Bed Stuy Rehab, Ocean Hill Apartments, Saratoga Village, Stuyvesant Gardens I y Stuyvesant Gardens II.**

¡FORMAS DE UNIRSE!

Ve a [Zoom.com](https://zoom.us) y haz clic en "Unirse a la reunión".
Ingresa el ID de la reunión: **898 2320 6990**

Marcar **+1-646-931-3860**
a las 6:00pm e ingresar el ID de la reunión: **898 2320 6990**

ESTA REUNIÓN CUBRIRÁ MUCHAS DE LAS PREGUNTAS QUE TIENES SOBRE EL PROYECTO PACT. ¡SE RECOMIENDA ENCARECIDAMENTE LA ASISTENCIA!

ORGANIZADO POR EL EQUIPO DE DESARROLLO DE PACT



Para más información, visita nuestro sitio web: www.ohsgcommunity.com

Esta reunión cubrirá:

- Fecha de cierre
- Reuniones y eventos pasados

Transición a la Nueva Administración de la Propiedad

- Cómo pagar el arriendo
- Registro en el portal en línea
- Reparaciones y órdenes de trabajo

Lo que viene

- Cronograma de construcción
- Participación continua de los residents
- Horarios y ubicación de la oficina

Recursos disponibles para residentes



Línea PACT: (212) 306-4036

Correo electrónico: PACT@NYCHA.NYC.GOV

Sitio web: <http://on.nyc.gov/nycha-pact>

Comuníquese con PACT Resources si tiene preguntas sobre:

- Programa PACT
- Section 8 para proyectos
- Cómo se calculará el alquiler
- Derechos y protecciones de los residentes

Centro de Atención al Cliente (CCC): (718) 707-7771

Comuníquese con CCC si tiene preguntas sobre:

- Reparaciones en su apartamento o en un espacio público
- Problemas relacionados con la calefacción y el agua caliente
- Información sobre las oficinas de solicitud de vivienda.

SOCIOS BAJO PACT:



Correo electrónico: info@ohsgcommunity.com

Comuníquese con nosotros si tiene preguntas sobre los siguientes temas:

- Material de presentación
- Diseño y construcción
- Fechas y temas de futuras reuniones
- Contratación y capacitación

Preguntas y respuestas