

REUNIÓN TRIMESTRAL DEL PACT

¡BIENVENIDOS!

Residentes de Bed Stuy Rehab

Lunes, 06 de abril de 2026

Centro Comunitario de Bed Stuy Rehab

701 Willoughby Ave



ORDEN DEL DÍA

Estado Actual y Actualizaciones

Estado de Finalización

- Trabajo en Fachada
- Trabajo en las Unidades
- Sistema de Seguridad
- Centro Comunitario

Cronograma de Construcción

- Programa de Construcción

Recursos

- Mantenimiento
- A Quién Llamar
- Servicios Sociales
- Desarrollo de Habilidades

Preguntas y Respuestas



ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

- ❑ Ha comenzado la modernización de los ascensores en el 701 Willoughby.
- ❑ PresLog ha comenzado a contactar a los residentes de forma individual que requieren apoyo con sus necesidades de movilidad, con el fin de establecer un cronograma de asistencia durante el proceso de modernización de los ascensores.



Si usted o alguien de su hogar necesita asistencia adicional en cualquier momento durante el proceso de construcción, por favor comuníquese con PresLog al 929-280-0263.

ESTADO DE FINALIZACIÓN

ESTADO DE FINALIZACIÓN

❑ **El trabajo en la fachada** consiste en el diseño, la construcción y el mantenimiento del exterior del edificio. El alcance del trabajo para las renovaciones de fachada del PACT incluye:

- ❑ Reparación del techo
- ❑ Ventanas
- ❑ Ladrillos
- ❑ Estética general



❑ **El trabajo en las unidades** consiste en mejoras de construcción y diseño que se realizarán dentro de las unidades. Este trabajo incluye:

- ❑ Renovaciones de cocina y baño
- ❑ Pisos
- ❑ Pintura
- ❑ Detectores de humo
- ❑ Accesorios de iluminación

❑ **Fecha de inicio:** 20 abril de 2026

❑ **Fecha de inicio:** Agosto / Septiembre 2026

ESTADO DE FINALIZACIÓN

Las mejoras del **sistema de seguridad** incluyen:

- ❑ Sistemas de cámaras actualizados
- ❑ Nuevo sistema de llaves electrónicas
- ❑ Intercomunicadores mejorados
- ❑ Mayor iluminación exterior
- ❑ Equipo de seguridad en el edificio



Las mejoras del **Centro Comunitario** incluyen:

- ❑ Diseño y estética renovados
- ❑ Pintura
- ❑ Pisos
- ❑ Plomería
- ❑ Mejoras del sistema eléctrico
- ❑ Reemplazo de ventanas

❑ **Fecha de inicio:** Mayo de 2026

❑ **Fecha de inicio:** Octubre de 2026

CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

Día 1

- Reemplazo de todas sus ventanas



Día 2

- Detectores de humo
- Accesorios de iluminación
- Circuitos dedicados
- Puerta de entrada



Días 3 a 5: Baños

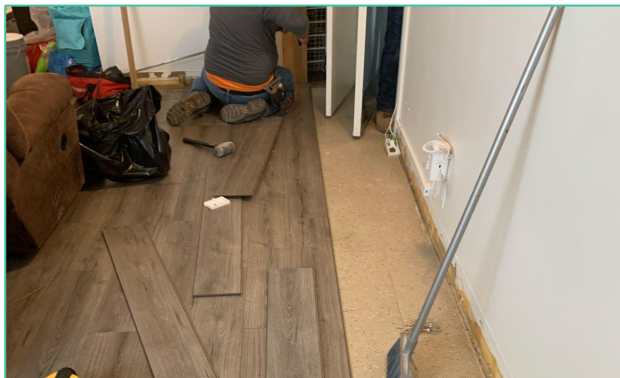
- Paredes
- Bañera
- Piso de cerámica
- Vanidad
- Accesorios
- Inodoro



HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

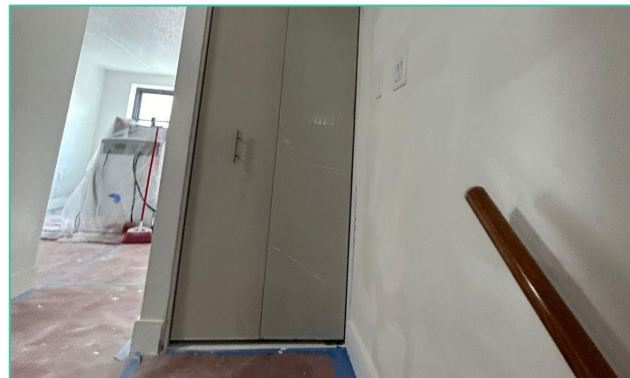
Días 6 a 9

- Cocinas y Pisos
- Piso de la unidad
- Encimeras
- Gabinetes
- Electrodomésticos:
Estufa, Refrigerador,
Horno



Días 10 a 13

- Pintura



Días 14 y 15

- Finalización de la unidad
- Lista de detalles
- Limpieza final
- Recorrido



RECURSOS

A QUIÉN LLAMAR

Para preguntas sobre construcción, reubicación o diseño, por favor llame a:

- **Preservation Logistics:** 929-280-0263

Para preguntas sobre órdenes de trabajo o alquiler, por favor llame a:

- **Wavecrest Management:** (718) 463-1200; Ext.: 4405

Para preguntas sobre SNAP, asistencia financiera o ayudas de pago único (*One Shot Deals*), por favor llame a:

- **Bed Stuy Restoration:** 718-636-6994

Para preguntas sobre cambios en los ingresos o en la composición del hogar, o para enviar su recertificación anual:

- **Departamento de Vivienda Arrendada de NYCHA:** Utilice el Portal de Autoservicio de NYCHA o llame al CCC de NYCHA: 718-707-7771



MANTENIMIENTO

Property Meld

- ❑ El nuevo sistema de mantenimiento de Wavecrest se llama **Property Meld**.
- ❑ Puedes acceder a Property Meld desde tu teléfono (no se requiere una aplicación), tableta o computadora. Escanea el código QR a continuación para guardar el sitio web de Property Meld en tu teléfono.



Si nos proporcionaste previamente una dirección de correo electrónico, deberías haber recibido un correo de Property Meld que te guiará en el proceso para comenzar.

Órdenes de trabajo

- ❑ Las órdenes de trabajo se pueden enviar a través de tu portal de residentes. Escanea el código QR a continuación para guardar el sitio web de Property Meld en tu teléfono.
- ❑ Si tienes problemas para enviar tus órdenes de trabajo, por favor comunícate con la oficina de Administración de Propiedades:

Correo electrónico: OHSG@twmt.net
Número: (718) 463-1200; Ext: 4405

*Los residentes también pueden ir a
835 Gates Ave.*



SERVICIOS SOCIALES

❑ **Bedford Stuyvesant Restoration Corporation** es un proveedor de servicios sociales que forma parte del equipo PACT, con el propósito de apoyar y expandir los servicios adaptándolos a los desarrollos.

❑ El enfoque de Restoration es proporcionar a los residentes de PACT servicios como:

- ❑ Desarrollo de carrera
- ❑ Bienestar financiero
- ❑ Servicios de salud
- ❑ Prevención de la violencia
- ❑ Programación recreativa



¡ESTIMADOS RESIDENTES de Bed-Stuy Rehab!

Restoration está presente en la zona para servir a la comunidad. Consulte a continuación la información sobre la oficina y los servicios.

UBICACIÓN DE LA OFICINA	701 Willoughby Apt. 2B Brooklyn, NY, 11206
HORARIO DE ATENCIÓN	Miércoles de 2:00PM a 5:00PM
INSCRIPCIÓN A BENEFICIOS	Podemos ayudarte con la inscripción en: <ul style="list-style-type: none">• Snap• Asistencia para el alquiler• Asistencia en efectivo• ¡Y más!
SERVICIOS DE DESARROLLO LABORAL	Estamos aquí para ayudarte a desenvolverte en el mundo laboral a través de: <ul style="list-style-type: none">• Capacitación laboral• Colocación laboral• ¡Y más!
EVALUACIÓN PARA ASESORÍA FINANCIERA	Queremos ayudarte a fortalecer tus finanzas brindándote el siguiente apoyo: <ul style="list-style-type: none">• Establecer o mejorar el crédito• Presupuestación• ¡Y más!
CONTACTA CON NOSOTROS	Teléfono: (718) 636-6994 Correo electrónico: services@restorationplaza.org

Para programar una cita **GRATUITA** de asesoría financiera profesional individual, visite: www.restorationplaza.org o llámenos!

DESARROLLO DE HABILIDADES

- ❑ Building Skills NY (BSNY) es una organización sin fines de lucro dedicada al desarrollo de la fuerza laboral de la construcción, conectando a neoyorquinos subempleados y desempleados con entrenamientos en construcción y oportunidades de trabajo en toda la ciudad de Nueva York.
- ❑ Estaremos trabajando con el programa emblemático de colocación laboral de BSNY para reducir las barreras de entrada para los futuros trabajadores, proporcionando entrenamiento laboral y oportunidades de colocación tanto en OHSG como en otros proyectos a través de la ciudad.

¡Por favor, deja tu información de contacto con un socio de PACT después de esta reunión si estás interesado en este programa!



RECURSOS DISPONIBLES PARA LOS RESIDENTES



Línea directa de PACT: (212) 306-4036

Correo electrónico: PACT@NYCHA.NYC.GOV

Sitio Web: <http://on.nyc.gov/nycha-pact>

Contacta a los recursos de PACT si tienes preguntas sobre:

- o Programa PACT
- o Sección 8 basada en proyectos
- o Cómo se calculará el alquiler
- o Derechos y protecciones de los residentes

Centro de Contacto al Cliente (CCC): (718) 707-7771

Contacta al CCC si tienes preguntas sobre:

- o Reparaciones en tu apartamento o en un espacio público
- o Problemas de calefacción y agua caliente
- o Para obtener información sobre oficinas de solicitudes de vivienda

SOCIOS DE PACT:



Correo electrónico de Wavecrest: OHSG@twmt.net

Número: (718) 463-1200; Ext: 4405

Para residentes de Ocean Hill & Saratoga Village:

Para residentes de Bed Stuy Rehab, Stuy I & Stuy II:

Dirección: 30 Mother Gaston Blvd

Dirección: 835 Gates Ave

Contáctanos si tienes preguntas sobre los siguientes temas:

- o Reparaciones y órdenes de trabajo
- o Alquiler
- o Fechas y temas de futuras reuniones
- o Diseño y construcción

¡Gracias!

¿Tienes preguntas?