

REUNIÓN TRIMESTRAL DEL PACT

¡BIENVENIDOS!

Residentes de Saratoga Village

Jueves, 25 de junio de 2026

Saratoga Village Community Center

940 Hancock Street



ORDEN DEL DÍA

01

02

03

04

05

06

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

- ☐ Sistema de Seguridad
- ☐ Abandono de Tanque de Petróleo
- ☐ Renovación de Fachadas
- ☐ Electrificación

ESTADO DE FINALIZACIÓN

- ☐ Fachada
- ☐ Trabajo en las Unidades
- ☐ Seguridad
- ☐ Oficina de los TA
- ☐ Centro Comunitario
- ☐ Obras Exteriores

CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

- ☐ Horario de Construcción
- ☐ Precauciones de Seguridad

RECURSOS

- ☐ Preservation Logistics
- ☐ Mantenimiento
- ☐ Servicios Sociale
- ☐ Building Skills
- ☐ A Quién Llamar

PRÓXIMOS EVENTOS

- ☐ Evento de la ASPCA
- ☐ Evento de Poesía y Palabra Hablada

PREGUNTAS



ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

01

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

SISTEMA DE SEGURIDAD

Fase 1: **En curso**

ABANDONO DE TANQUE DE PETRÓLEO

Inicio: **12 de junio de 2026**
Fin: **19 de junio de 2026**

FAÇADE RENOVATIONS

Inicio Programado:
Finales de junio de 2026



SISTEMA DE SEGURIDAD



PHASE 1: EN CURSO

- ☐ Se retiraron las antiguas cámaras de NYCHA y se reemplazaron por cámaras nuevas a las que solo tienen acceso Kalel y Wavecrest.

FASE 2: PROGRAMADA PARA PRINCIPIOS DE 2027

- ☐ Instalación permanente de cámaras
- ☐ Las cámaras permanecerán tras las renovaciones de los pasillos y el vestíbulo
- ☐ Instalación de:
 - ☐ Alarmas en la azotea,
 - ☐ Sistemas de intercomunicación
 - ☐ Controles de acceso.



ABANDONO DE TANQUE DE PETRÓLEO



INICIO: 12 DE JUNIO DE 2026

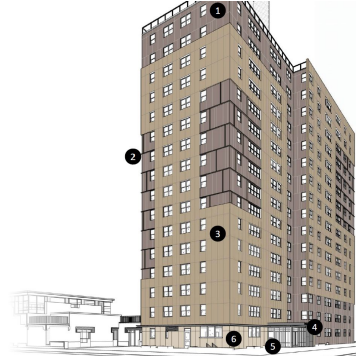
- ❑ Se va a proceder al abandono definitivo de un tanque de combustible situado en el patio trasero.
- ❑ Las calderas actuales del edificio ya no funcionan con combustible; parte de los trabajos consiste en electrificar dichas calderas, eliminando así la necesidad de mantener el tanque.



MEJORAS DE FACHADA

- ❑ La fachada de Saratoga Village se está reemplazando por completo con un sistema de revestimiento exterior con cámara de aire.
- ❑ Esta importante mejora solucionará el problema de los ladrillos deteriorados que se pueden observar actualmente.
- ❑ Este sistema también mejorará la eficiencia energética y el aislamiento del edificio, garantizando que se mantenga cálido en invierno y fresco en verano.

- 1 INFILL MATERIAL
Flint Cement Board
Satin Painted Putty
Grain: 022
- 2 PROJECTING FRAME MATERIAL
Cementitious Board
Woods Grained
JF 2038 - A
- 3 FIELD MATERIAL
Flint Cement Board
Satin Painted Putty
Tint: P313
- 4 CANOPY MATERIAL
Aluminum Panels
Anodized Fin
The Clinic Collection
New Age Dark Bronze Metal
- 5 PROFILED METAL MATERIAL
Aluminum Extrusion, Quarter Round Profiles, Windows
Dark Bronze
- 6 BASE MATERIAL
Flint Cement Board
Satin Painted Putty
Semi Flat



ELECTRIFICACIÓN

- Como parte del proyecto de construcción, Saratoga Village se convertirá en un edificio 100% eléctrico.
- **Esto es lo que significa para usted y su familia:**
 - ✓ Las cocinas de gas serán reemplazadas por cocinas eléctricas. La administración seguirá cubriendo el costo de la electricidad. La administración proporcionará a los residentes ollas y sartenes nuevas y ofrecerá demostraciones de cocina con las nuevas cocinas.
 - ✓ Se instalarán sistemas de bomba de calor en cada unidad, lo que proporcionará a los residentes una mejora en la calefacción y la refrigeración, con mayor eficiencia energética y control personalizado. La bomba de calor se ubicará debajo de la ventana y reemplazará la unidad de aire acondicionado que se encuentra actualmente en la ventana.



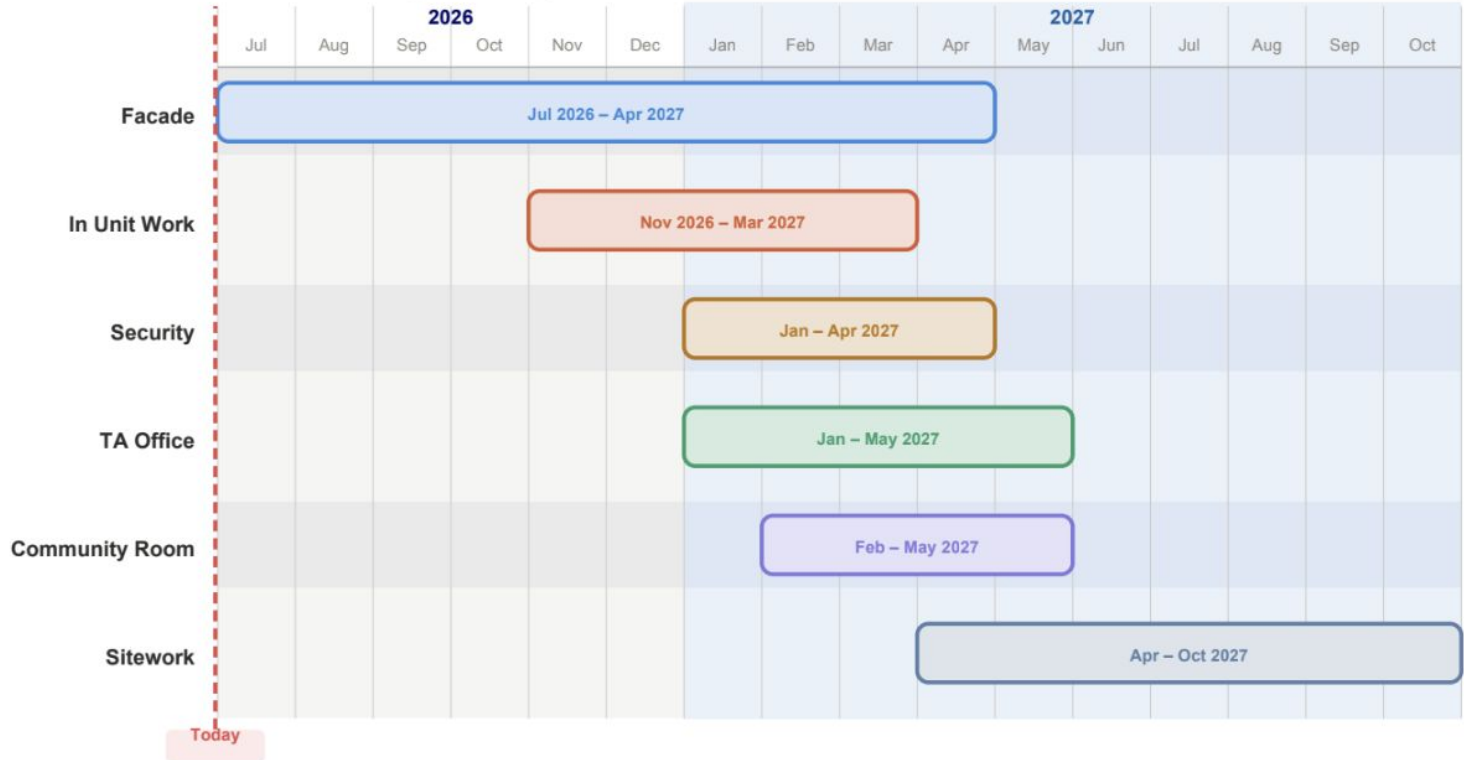


ESTADO DE FINALIZACIÓN

02

ESTADO DE FINALIZACIÓN

Saratoga Village Construction Schedule



KEY: ■ Facade ■ In Unit Work ■ Security ■ TA Office ■ Community Room ■ Sitework



CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

03

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

Día 1

- ☐ Detectores de humo
- ☐ Accesorios de iluminación
- ☐ Circuitos dedicados
- ☐ Puerta de entrada



Días 2 a 4: Baños

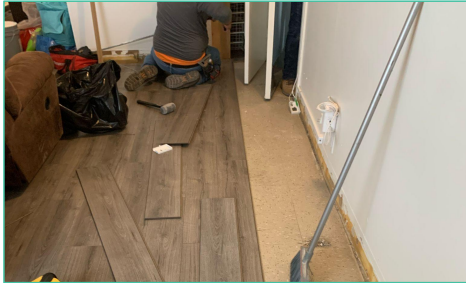
- ☐ Paredes
- ☐ Bañera
- ☐ Piso de cerámica
- ☐ Vanidad
- ☐ Accesorios
- ☐ Inodoro



HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

Días 5 a 8

- ☐ Cocinas y Pisos
- ☐ Piso de la unidad
- ☐ Encimeras
- ☐ Gabinetes
- ☐ Electrodomésticos:
Estufa, Refrigerador,
Horno



Días 9 a 12

- ☐ Pintura



Días 13 y 14

- ☐ Finalización de la unidad
- ☐ Lista de detalles
- ☐ Limpieza final
- ☐ Recorrido

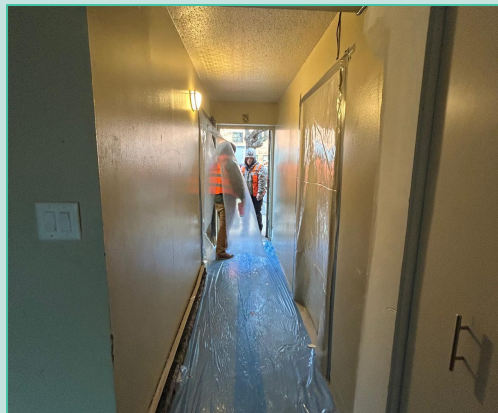


PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

Se toman medidas de seguridad en cada paso para poder asegurar que usted y su familia estén seguros a lo largo de la duración de la construcción.

- Colocación de capas de materiales de protección
- Pruebas previas para determinar peligros que puedan estar presentes
- Limpieza diaria en área de construcción dentro la unidad
- Mitigación de polvo con filtro HEPA

Es obligatorio cubrir todos los artículos durante su traslado. Si considera que sus pertenencias no están suficientemente protegidas, por favor, comuníquese con su coordinador residente.





RECURSOS

04

PRESERVATION LOGISTICS

- ❑ **Envío de documentación para la recertificación: ¡se acerca la fecha límite del 1 de julio!**

Si necesita ayuda para completar y enviar toda la documentación requerida para la recertificación (incluida la verificación de ingresos, la composición del hogar y los documentos de respaldo), comuníquese al Preservation Logistics al **929-280-0263** o a **rent@preservationlogistics.com**, o **escanee el código QR que aparece a continuación** para programar una cita en 701 Willoughby Ave:

- ❑ **Horario de oficina: Lunes - Viernes: de 9:30am a 4:00pm**



PRESERVATION LOGISTICS

Además, Preservation Logistics ofrece los siguientes servicios:

- ❑ **Firma del contrato de arrendamiento** – Coordinaremos con la administración la programación de una cita para la firma del contrato y le guiaremos a través de cada página del mismo.
- ❑ **Saldos de alquiler y discrepancias** – PresLog puede ayudarle con discrepancias relacionadas con el alquiler y ponerle en contacto con programas de asistencia para el pago de la renta, opciones de planes de pago y recursos de asesoramiento financiero para ayudarle a resolver cualquier saldo pendiente en su cuenta.
- ❑ **Otras necesidades de cumplimiento** – Si existen problemas adicionales que afecten a su hogar, nuestro equipo trabajará directamente con usted para identificar los pasos a seguir adecuados y conectarle con los recursos pertinentes.

PROPERTY MELD

- ❑ El nuevo sistema de mantenimiento de Wavecrest se llama **Property Meld**.
- ❑ Puedes acceder a Property Meld desde tu teléfono (sin necesidad de una aplicación), tableta o computadora.
- ❑ Escanea el código QR para guardar el sitio web de Property Meld en tu teléfono.



WORK ORDERS

- ❑ Puede enviar las solicitudes de mantenimiento a través de su portal para residentes.
- ❑ Escanea el código QR para guardar el sitio web de Wavecrest en tu teléfono.



Si tiene problemas para enviar sus solicitudes de mantenimiento, comuníquese con la oficina de administración de la propiedad



¡ESTIMADOS RESIDENTES de Saratoga Village!

Restoration está presente en la zona para servir a la comunidad. Consulte a continuación la información sobre la oficina y los servicios.

UBICACIÓN DE LA OFICINA	33 Saratoga Ave Apt 6D Brooklyn, NY 11213
HORARIO DE ATENCIÓN	Jueves de 2:00PM a 5:00PM
INSCRIPCIÓN A BENEFICIOS	Podemos ayudarte con la inscripción en: • Snap • Asistencia para el alquiler • Asistencia en efectivo • ¡Y más!
SERVICIOS DE DESARROLLO LABORAL	Estamos aquí para ayudarte a desenvolverte en el mundo laboral a través de: • Capacitación laboral • Colocación laboral • ¡Y más!
EVALUACIÓN PARA ASESORÍA FINANCIERA	Queremos ayudarte a fortalecer tus finanzas brindándote el siguiente apoyo: • Establecer o mejorar el crédito • Presupuestación • ¡Y más!
CONTACTA CON NOSOTROS	Teléfono: (718) 636-6994 Correo electrónico: services@restorationplaza.org

Para programar una cita GRATUITA de asesoría financiera profesional individual, visite: www.restorationplaza.org o llámenos!

SERVICIOS SOCIALES

❏ **Bedford Stuyvesant Restoration Corporation** es un proveedor de servicios sociales que forma parte del equipo PACT, con el propósito de apoyar y expandir los servicios adaptándolos a los desarrollos.

❏ El enfoque de Restoration es proporcionar a los residentes de PACT servicios como:

- Desarrollo de carrera
- Bienestar financiero
- Servicios de salud
- Prevención de la violencia
- Programación recreativa



¡Por favor, deja tu información de contacto con un socio de PACT después de esta reunión si estás interesado en este programa!

BUILDING SKILLS

- ❏ **Building Skills NY (BSNY)** es una organización sin fines de lucro dedicada al desarrollo de la fuerza laboral de la construcción, conectando a neoyorquinos subempleados y desempleados con entrenamientos en construcción y oportunidades de trabajo en toda la ciudad de Nueva York.
- ❏ Estaremos trabajando con el programa emblemático de colocación laboral de BSNY para reducir las barreras de entrada para los futuros trabajadores, proporcionando entrenamiento laboral y oportunidades de colocación tanto en OHSG como en otros proyectos a través de la ciudad.



PRESERVATIONS LOGISTICS

929-280-0263

Para consultas sobre construcción, recertificación, reubicación o diseño.



WAVECREST MANAGEMENT

718-463-1200; Ext: 4405

Para preguntas sobre órdenes de trabajo o alquiler.



BED STUY RESTORATION

718-636-6994

Para preguntas sobre SNAP, asistencia financiera o ayudas de pago único (*One Shot Deals*).



NYCHA

Por favor, comuníquese con el Departamento de Vivienda Arrendada (Leased Housing Department) de NYCHA para la recertificación de ingresos, para informar sobre cambios en la composición del hogar o en los ingresos, y para obtener más información sobre las solicitudes de traslado o el programa de vales de elección de vivienda (Housing Choice Voucher).

A QUIÉN LLAMAR



PRÓXIMOS EVENTOS

05

SAVE
the
DATE!

DOG & CAT
VACCINATION EVENT

THURSDAY
JULY 16TH

10:00 AM - 3:00 PM

OCEAN HILL RESIDENCE
COMMUNITY CENTER
309 MacDougal

**HEALTHY PETS.
STRONGER COMMUNITIES.**

**PROTECT THEM.
PROTECT OUR COMMUNITY.**

Vaccinations help keep your pets healthy
and our community safe.

A COLLABORATION BETWEEN

ASPCA **PRESERVATION LOGISTICS**

EVENTO DE VACUNACIÓN GRATUITA PARA MASCOTAS

Detalles del Evento

Jueves, 16 de julio, 2026

10:00am - 3:00pm

Ocean Hill Community Center
309 Macdougall, Brooklyn, NY 11233

El registro estará disponible para
programar citas.



***¡Escanea el código QR para guardar el formulario
y enviar tu poema o pieza de *spoken word*!***

EVENTO DE POESÍA Y PALABRA HABLADA

Detalles del evento

¡Fecha por determinar! Esté atento a los
carteles informativos.

Saratoga Village Community Center
940 Hancock Street, Brooklyn, NY 11233

Todas las propuestas recibirán un premio!

Es necesario asistir al evento en persona para
recibir el premio.

Los residentes que presenten una obra y
deseen interpretarla ante el público tendrán
la oportunidad de hacerlo.



**¡GRACIAS!
¿TIENES
PREGUNTAS?**

www.ohsgcommunity.com

06