

REUNIÓN TRIMESTRAL DEL PACT

¡BIENVENIDOS!

Residentes de Stuyvesant Gardens II

Martes, 24 de marzo de 2026

Centro Comunitario de Stuyvesant Gardens II

150 Malcolm X Blvd



ORDEN DEL DÍA

Estado Actual y Actualizaciones

Estado de Finalización

- Trabajo en Fachada
- Trabajo en las Unidades
- Sistema de Seguridad
- Áreas Exteriores / Paisajismo
- Centro Comunitario

Cronograma de Construcción

- Programa de Construcción

Recursos

- Mantenimiento
- A Quién Llamar
- Servicios Sociales
- Desarrollo de Habilidades

Preguntas y Respuestas



ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

- ❑ Las renovaciones interiores se encuentran actualmente **en curso**.
- ❑ Las renovaciones de la lavandería comenzaron el **16 de marzo de 2026**.



ESTADO DE FINALIZACIÓN

ESTADO DE FINALIZACIÓN

❑ **El trabajo en la fachada** consiste en el diseño, la construcción y el mantenimiento del exterior del edificio. El alcance del trabajo para las renovaciones de fachada del PACT incluye:

- ❑ Reparación del techo
- ❑ Ventanas
- ❑ Ladrillos
- ❑ Estética general



❑ **El trabajo en las unidades** consiste en mejoras de construcción y diseño que se realizarán dentro de las unidades. Este trabajo incluye:

- ❑ Renovaciones de cocina y baño
- ❑ Pisos
- ❑ Pintura
- ❑ Detectores de humo
- ❑ Accesorios de iluminación

❑ **Fecha de inicio:** Mediados de abril de 2026

❑ **Fecha de inicio:** En curso

ESTADO DE FINALIZACIÓN

❑ Las mejoras del **sistema de seguridad** incluyen:

- ❑ Sistemas de cámaras actualizados
- ❑ Nuevo sistema de llaves electrónicas
- ❑ Intercomunicadores mejorados
- ❑ Mayor iluminación exterior
- ❑ Equipo de seguridad en el edificio



❑ Las mejoras del **Centro Comunitario** incluyen:

- ❑ Diseño y estética renovados
- ❑ Pintura
- ❑ Pisos
- ❑ Plomería
- ❑ Mejoras del sistema eléctrico
- ❑ Reemplazo de ventanas

❑ **Fecha de inicio:** Marzo de 2026

❑ **Fecha de inicio:** Marzo de 2026

ESTADO DE FINALIZACIÓN

- ❑ Mejoras en **Áreas Exteriores y Paisajismo** incluyen:
 - ❑ Nueva iluminación exterior
 - ❑ Manejo de plagas y desechos
 - ❑ Mantenimiento exterior
- ❑ **Fecha de inicio:** Verano de 2026
- ❑ Wavecrest ha comenzado a mantener las áreas exteriores con:
 - ❑ **Rutinas de limpieza frecuentes:** El servicio de porteros atiende los edificios al menos dos veces al día. Se proporciona servicio adicional según sea necesario y/o a solicitud de los residentes.
 - ❑ **Limpieza de espacios exteriores:** Esfuerzos continuos para reducir la basura y el desorden en el campus, incluida la opción de contactar con la administración para recibir asistencia en la eliminación de artículos grandes y/o de forma irregular.
 - ❑ **Futura recolección de basura:** Los miembros del equipo de saneamiento del campus comenzarán a utilizar vehículos con el logotipo del campus para llevar la basura a las áreas de recolección designadas.



CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

Día 1

- Reemplazo de todas sus ventanas



Día 2

- Detectores de humo
- Accesorios de iluminación
- Circuitos dedicados
- Puerta de entrada



Días 3 a 5: Baños

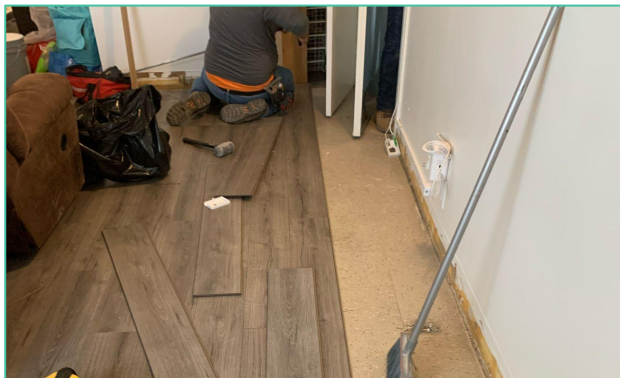
- Paredes
- Bañera
- Piso de cerámica
- Vanidad
- Accesorios
- Inodoro



HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

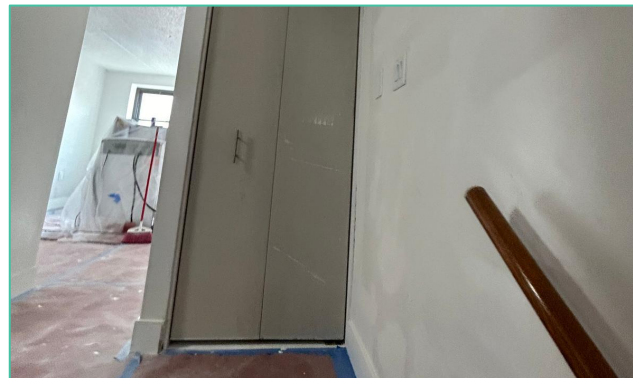
Días 6 a 9

- Cocinas y Pisos
- Piso de la unidad
- Encimeras
- Gabinetes
- Electrodomésticos:
Estufa, Refrigerador,
Horno



Días 10 a 13

- Pintura



Días 14 y 15

- Finalización de la unidad
- Lista de detalles
- Limpieza final
- Recorrido



RECURSOS

A QUIÉN LLAMAR

Para preguntas sobre construcción, reubicación o diseño, por favor llame a:

- **Preservation Logistics:** 929-280-0263

Para preguntas sobre órdenes de trabajo o alquiler, por favor llame a:

- **Wavecrest Management:** (718) 463-1200; Ext.: 4405

Para preguntas sobre SNAP, asistencia financiera o ayudas de pago único (*One Shot Deals*), por favor llame a:

- **Bed Stuy Restoration:** 718-636-6994

Para preguntas sobre cambios en los ingresos o en la composición del hogar, o para enviar su recertificación anual:

- **Departamento de Vivienda Arrendada de NYCHA:** Utilice el Portal de Autoservicio de NYCHA o llame al CCC de NYCHA: 718-707-7771



MANTENIMIENTO

Property Meld

- ❑ El nuevo sistema de mantenimiento de Wavecrest se llama **Property Meld**.
- ❑ Puedes acceder a Property Meld desde tu teléfono (no se requiere una aplicación), tableta o computadora. Escanea el código QR a continuación para guardar el sitio web de Property Meld en tu teléfono.



Si nos proporcionaste previamente una dirección de correo electrónico, deberías haber recibido un correo de Property Meld que te guiará en el proceso para comenzar.

Órdenes de trabajo

- ❑ Las órdenes de trabajo se pueden enviar a través de tu portal de residentes. Escanea el código QR a continuación para guardar el sitio web de Property Meld en tu teléfono.
- ❑ Si tienes problemas para enviar tus órdenes de trabajo, por favor comunícate con la oficina de Administración de Propiedades:

Correo electrónico: OHSG@twmt.net
Número: (718) 463-1200; Ext: 4405

*Los residentes también pueden ir a
835 Gates Ave.*



SERVICIOS SOCIALES

❑ **Bedford Stuyvesant Restoration Corporation** es un proveedor de servicios sociales que forma parte del equipo PACT, con el propósito de apoyar y expandir los servicios adaptándolos a los desarrollos.

❑ El enfoque de Restoration es proporcionar a los residentes de PACT servicios como:

- ❑ Desarrollo de carrera
- ❑ Bienestar financiero
- ❑ Servicios de salud
- ❑ Prevención de la violencia
- ❑ Programación recreativa



¡ESTIMADOS RESIDENTES de Stuyvesant Gardens 2!

Restoration está presente en la zona para servir a la comunidad. Consulte a continuación la información sobre la oficina y los servicios.

UBICACIÓN DE LA OFICINA	Oficina de Wave Crest Management 835 Gates Ave, Brooklyn, NY, 11221
HORARIO DE ATENCIÓN	Lunes de 2:00PM a 5:00PM
INSCRIPCIÓN A BENEFICIOS	Podemos ayudarte con la inscripción en: <ul style="list-style-type: none"> • Snap • Asistencia para el alquiler • Asistencia en efectivo • ¡Y más!
SERVICIOS DE DESARROLLO LABORAL	Estamos aquí para ayudarte a desenvolverte en el mundo laboral a través de: <ul style="list-style-type: none"> • Capacitación laboral • Colocación laboral • ¡Y más!
EVALUACIÓN PARA ASESORÍA FINANCIERA	Queremos ayudarte a fortalecer tus finanzas brindándote el siguiente apoyo: <ul style="list-style-type: none"> • Establecer o mejorar el crédito • Presupuestación • ¡Y más!
CONTACTA CON NOSOTROS	Teléfono: (718) 636-6994 Correo electrónico: services@restorationplaza.org

Para programar una cita **GRATUITA** de asesoría financiera profesional individual, visite: www.restorationplaza.org o llámenos!

DESARROLLO DE HABILIDADES

- ❑ Building Skills NY (BSNY) es una organización sin fines de lucro dedicada al desarrollo de la fuerza laboral de la construcción, conectando a neoyorquinos subempleados y desempleados con entrenamientos en construcción y oportunidades de trabajo en toda la ciudad de Nueva York.
- ❑ Estaremos trabajando con el programa emblemático de colocación laboral de BSNY para reducir las barreras de entrada para los futuros trabajadores, proporcionando entrenamiento laboral y oportunidades de colocación tanto en OHSG como en otros proyectos a través de la ciudad.

¡Por favor, deja tu información de contacto con un socio de PACT después de esta reunión si estás interesado en este programa!



RECURSOS DISPONIBLES PARA LOS RESIDENTES



Línea directa de PACT: (212) 306-4036

Correo electrónico: PACT@NYCHA.NYC.GOV

Sitio Web: <http://on.nyc.gov/nycha-pact>

Contacta a los recursos de PACT si tienes preguntas sobre:

- o Programa PACT
- o Sección 8 basada en proyectos
- o Cómo se calculará el alquiler
- o Derechos y protecciones de los residentes

Centro de Contacto al Cliente (CCC): (718) 707-7771

Contacta al CCC si tienes preguntas sobre:

- o Reparaciones en tu apartamento o en un espacio público
- o Problemas de calefacción y agua caliente
- o Para obtener información sobre oficinas de solicitudes de vivienda

SOCIOS DE PACT:



Correo electrónico de Wavecrest: OHSG@twmt.net

Número: (718) 463-1200; Ext: 4405

**Para residentes de Ocean Hill & Para residentes de Bed Stuy Rehab,
Saratoga Village: Stuy I & Stuy II:**

Dirección: 30 Mother Gaston Blvd

Dirección: 835 Gates
Ave

Contáctanos si tienes preguntas sobre los siguientes temas:

- o Reparaciones y órdenes de trabajo
- o Alquiler
- o Fechas y temas de futuras reuniones
- o Diseño y construcción

¡Gracias!

¿Tienes preguntas?