

REUNIÓN TRIMESTRAL DEL PACT

¡BIENVENIDOS!

Residentes de Ocean Hill Apartments

Lunes, 29 de junio de 2026
Ocean Hill Community Center
305 Macdougall Street



ORDEN DEL DÍA

01

02

03

04

05

06

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

- ☐ Actualizaciones de Calderas
- ☐ Renovación de Fachadas
- ☐ Información Sobre el Ascensor
- ☐ Información Sobre el Estacionamiento

ESTADO DE FINALIZACIÓN

- ☐ Sistema de Seguridad
- ☐ Áreas Exteriores / Paisajismo
- ☐ Trabajos en la Unidad
- ☐ Centro Comunitario

CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

- ☐ Horario de Construcción
- ☐ Precauciones de Seguridad
- ☐ Imagen de Referencia del Embalaje

RECURSOS

- ☐ Preservation Logistics
- ☐ Mantenimiento
- ☐ Servicios Sociale
- ☐ Building Skills
- ☐ A Quién Llamar

PRÓXIMOS EVENTOS

- ☐ Evento de la ASPCA
- ☐ Evento de Poesía y Palabra Hablada

PREGUNTAS



ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

01

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

ACTUALIZACIONES DE CALDERAS



Inicio Programado: **Mayo de 2026**

RENOVACIÓN DE FACHADAS



Inicio Programado: **Junio de 2026**



ACTUALIZACIONES DE CALDERAS



EN CURSO

- ❑ Programada para ser completada a mediados de **septiembre de 2026**.



RENOVACIÓN DE FACHADAS



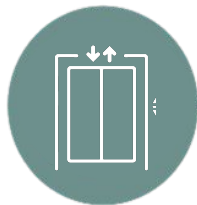
EN CURSO

Los trabajos incluyen:

- ☐ Rejuntado selectivo de ladrillo
- ☐ Sustitución de ladrillos
- ☐ Reparación de dinteles de ventanas
- ☐ Lavado a presión de toda la fachada



INFORMACIÓN SOBRE EL ASCENSOR



- ❑ La puesta en marcha del primer ascensor en el número **24 de Mother Gaston** comenzó el **22 de junio de 2026**.
- ❑ Estamos trabajando para iniciar pronto los trabajos en el número **15 de Mother Gaston**; actualmente, estamos **a la espera de los permisos para comenzar**.

HORARIO DE ASCENSORES

24 MOTHER GASTON - 2 CABINAS

(Dos cabinas a la vez)

PRIMER ASCENSOR

- Inicio antes del **22 de junio de 2026**
- Finalización antes del **2 de octubre de 2026**

SEGUNDO ASCENSOR

- Inicio antes del **5 de octubre de 2026**
- Finalización antes del **15 de enero de 2026**

CURRENT STATUS & UPDATES

INFORMACIÓN SOBRE EL ESTACIONAMIENTO

Cierres

- ❑ **24 Mother Gaston:** cerrado hasta **finales de 2026.**
- ❑ **15 Mother Gaston:** estará cerrado **a principios o mediados de 2027.**

Permisos de Estacionamiento

- ❑ Para inscribirse en la lista de espera del estacionamiento, por favor recoja la solicitud del permiso en la oficina de administración ubicada en **24 Mother Gaston.**



ESTADO DE FINALIZACIÓN

02

ESTADO DE FINALIZACIÓN



SISTEMA DE SEGURIDAD

Fecha de inicio programada:
Abril de 2026



TERRENOS / PAISAJISMO

Fecha de inicio programada:
Verano de 2026



TRABAJO EN LA UNIDAD

Fecha de inicio programada:
Enero de 2027



CENTRO COMUNITARIO

Fecha de inicio programada:
Mayo / Junio de 2027

SISTEMA DE SEGURIDAD

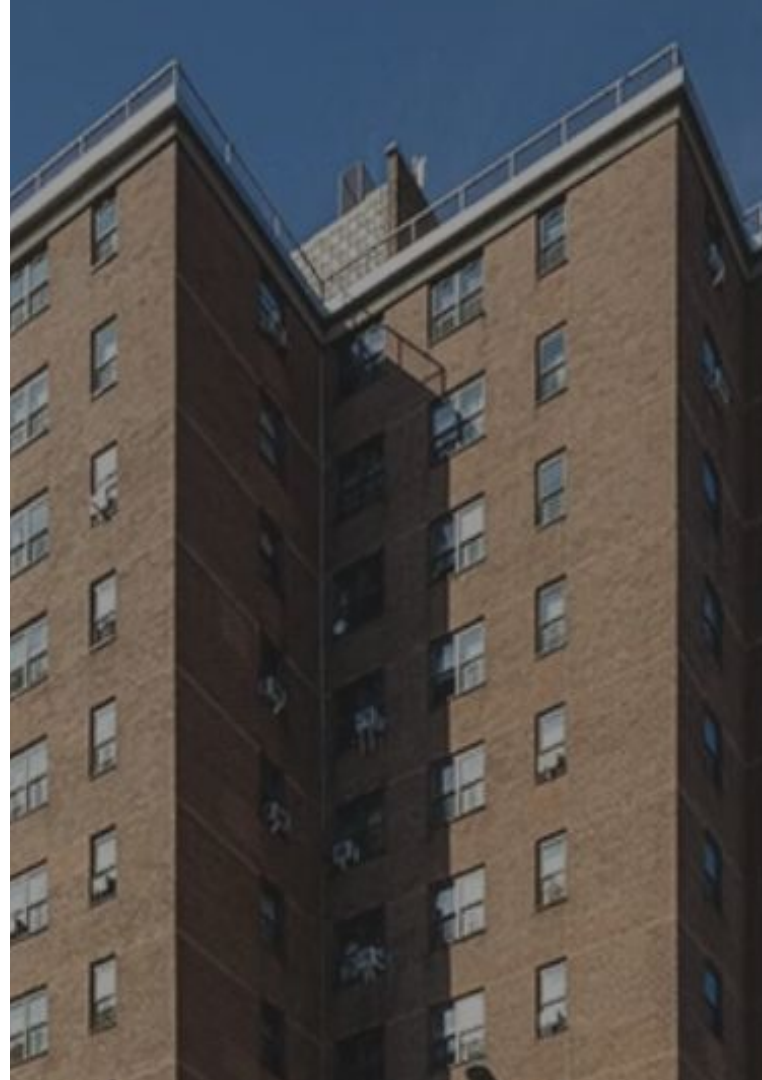


FASE 1: YA COMPLETADA

- ☐ Se retiraron las antiguas cámaras de NYCHA y se sustituyeron por otras nuevas a las que solo tienen acceso Kalel y Wavecrest.

FASE 2: PROGRAMADA PARA PRINCIPIOS DE 2027

- ☐ Instalación permanente de cámaras
- ☐ Las cámaras permanecerán tras las renovaciones de los pasillos y el vestíbulo
- ☐ Instalación de:
 - ☐ Alarmas en la azotea,
 - ☐ Sistemas de intercomunicación
 - ☐ Controles de acceso.



ÁREAS EXTERIORES / PAISAJISMO



24 MOTHER GASTON:

- ☐ En curso actualmente.
- ☐ Finalización prevista para **finales de 2026**.

15 MOTHER GASTON y 309 MACDOUGAL

- ☐ Inicio previsto para 2027.



CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

03

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

Día 1

- ☐ Sustitución de todas las ventanas
- ☐ Preparación de la instalación eléctrica
- ☐ Circuitos dedicados



Día 2

- ☐ Detectores de humo
- ☐ Lámparas / Luminarias
- ☐ Puerta de entrada
- ☐ Alojamiento para aire acondicionado / Instalación de aire acondicionado
- ☐ Instalación de persianas



Días 3 a 5: Baños

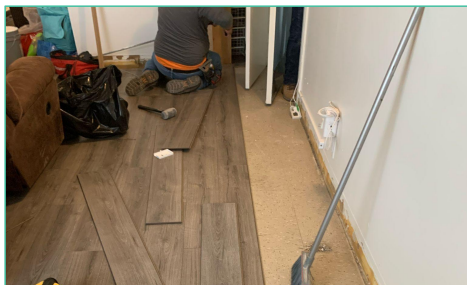
- ☐ Paredes
- ☐ Bañera
- ☐ Suelo de baldosas
- ☐ Mueble de lavabo
- ☐ Accesorios
- ☐ Inodoro
- ☐ Sellado cortafuegos / Inspecciones
- ☐ Demolición de puertas de armario interiores
- ☐ Sustitución de puertas y armarios en todas las unidades



HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

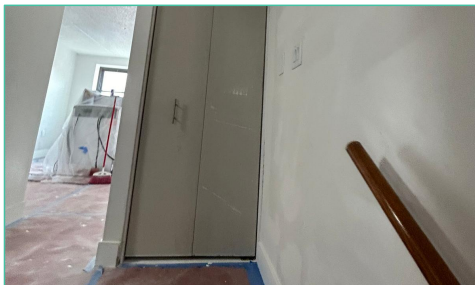
Días 6 a 9

- ☐ Cocinas y pisos
- ☐ Pisos de la unidad
- ☐ Encimeras
- ☐ Gabinetes
- ☐ **Electrodomésticos:**
Estufa, refrigerador, horno, lavadora, almacenamiento.
- ☐ Salpicadero / Zócalo de azulejos
- ☐ Fontanería
- ☐ Sellado cortafuegos / Inspecciones
- ☐ Reemplazo de cubiertas de calefacción



Días 10 a 13

- ☐ Pintura



Días 14 & 15

- ☐ Topes de puerta
- ☐ Lista de pendientes
- ☐ Aprobación de la unidad

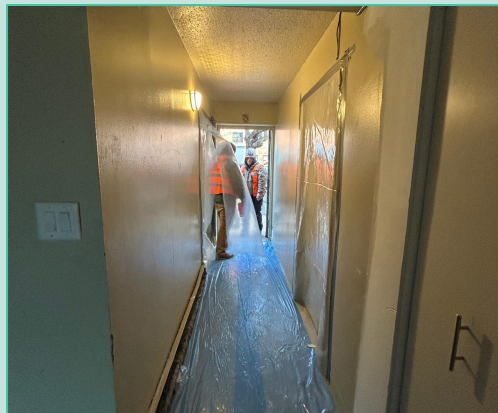


PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

Se toman medidas de seguridad en cada paso para poder asegurar que usted y su familia estén seguros a lo largo de la duración de la construcción.

- Colocación de capas de materiales de protección
- Pruebas previas para determinar peligros que puedan estar presentes
- Limpieza diaria en área de construcción dentro la unidad
- Mitigación de polvo con filtro HEPA

Es obligatorio cubrir todos los artículos durante su traslado. Si considera que sus pertenencias no están suficientemente protegidas, por favor, comuníquese con su coordinador residente.



VISUAL DE EMBALAJE

Ejemplos de cómo debería verse su unidad después del embalaje:



RECURSOS

04

PRESERVATION LOGISTICS

- ❑ **Envío de documentación para la recertificación: ¡se acerca la fecha límite del 1 de julio!**

Si necesita ayuda para completar y enviar toda la documentación requerida para la recertificación (incluida la verificación de ingresos, la composición del hogar y los documentos de respaldo), comuníquese al Preservation Logistics al **929-280-0263** o a **rent@preservationlogistics.com**, o **escanee el código QR que aparece a continuación** para programar una cita en **150 Malcolm X Blvd, 1K**.

- ❑ **Horario de oficina: Lunes - Viernes: de 9:30am a 4:00pm**



PRESERVATION LOGISTICS

Además, Preservation Logistics ofrece los siguientes servicios:

- ❑ **Para cualquier pregunta, comentario o inquietud relacionada con la construcción:** por favor comuníquese con Preservation Logistics por teléfono al **929-280-0263**, por correo electrónico a **diana@preservationlogistics.com** o en persona en **150 Malcolm X Blvd, 1K**.
- ❑ **Firma del contrato de arrendamiento** – Coordinaremos con la administración la programación de una cita para la firma del contrato y le guiaremos a través de cada página del mismo.
- ❑ **Saldos de alquiler y discrepancias** – PresLog puede ayudarle con discrepancias relacionadas con el alquiler y ponerle en contacto con programas de asistencia para el pago de la renta, opciones de planes de pago y recursos de asesoramiento financiero para ayudarle a resolver cualquier saldo pendiente en su cuenta.
- ❑ **Otras necesidades de cumplimiento** – Si existen problemas adicionales que afecten a su hogar, nuestro equipo trabajará directamente con usted para identificar los pasos a seguir adecuados y conectarle con los recursos pertinentes.

PROPERTY MELD

- ❑ El nuevo sistema de mantenimiento de Wavecrest se llama **Property Meld**.
- ❑ Puedes acceder a Property Meld desde tu teléfono (sin necesidad de una aplicación), tableta o computadora.
- ❑ Escanea el código QR para guardar el sitio web de Property Meld en tu teléfono.



WORK ORDERS

- ❑ Puede enviar las solicitudes de mantenimiento a través de su portal para residentes.
- ❑ Escanea el código QR para guardar el sitio web de Wavecrest en tu teléfono.



Si tiene problemas para enviar sus solicitudes de mantenimiento, comuníquese con la oficina de administración de la propiedad



¡ESTIMADOS RESIDENTES de Ocean Hill Apartments!

Restoration está presente en la zona para servir a la comunidad. Consulte a continuación la información sobre la oficina y los servicios.

UBICACIÓN DE LA OFICINA	30 Mother Gaston Blvd Brooklyn, NY 11233
HORARIO DE ATENCIÓN	Jueves de 9:00AM a 12:00PM
INSCRIPCIÓN A BENEFICIOS	Podemos ayudarte con la inscripción en: • Snap • Asistencia para el alquiler • Asistencia en efectivo • ¡Y más!
SERVICIOS DE DESARROLLO LABORAL	Estamos aquí para ayudarte a desenvolverte en el mundo laboral a través de: • Capacitación laboral • Colocación laboral • ¡Y más!
EVALUACIÓN PARA ASESORÍA FINANCIERA	Queremos ayudarte a fortalecer tus finanzas brindándote el siguiente apoyo: • Establecer o mejorar el crédito • Presupuestación • ¡Y más!
CONTACTA CON NOSOTROS	Teléfono: (718) 636-6994 Correo electrónico: services@restorationplaza.org

Para programar una cita GRATUITA de asesoría financiera profesional individual, visite: www.restorationplaza.org o llámenos!

SERVICIOS SOCIALES

❏ **Bedford Stuyvesant Restoration Corporation** es un proveedor de servicios sociales que forma parte del equipo PACT, con el propósito de apoyar y expandir los servicios adaptándolos a los desarrollos.

❏ El enfoque de Restoration es proporcionar a los residentes de PACT servicios como:

- Desarrollo de carrera
- Bienestar financiero
- Servicios de salud
- Prevención de la violencia
- Programación recreativa



¡Por favor, deja tu información de contacto con un socio de PACT después de esta reunión si estás interesado en este programa!

BUILDING SKILLS

- ❏ **Building Skills NY (BSNY)** es una organización sin fines de lucro dedicada al desarrollo de la fuerza laboral de la construcción, conectando a neoyorquinos subempleados y desempleados con entrenamientos en construcción y oportunidades de trabajo en toda la ciudad de Nueva York.
- ❏ Estaremos trabajando con el programa emblemático de colocación laboral de BSNY para reducir las barreras de entrada para los futuros trabajadores, proporcionando entrenamiento laboral y oportunidades de colocación tanto en OHSG como en otros proyectos a través de la ciudad.



PRESERVATIONS LOGISTICS

929-280-0263

Para consultas sobre construcción, recertificación, reubicación o diseño.



WAVECREST MANAGEMENT

718-463-1200; Ext: 4405

Para preguntas sobre órdenes de trabajo o alquiler.



BED STUY RESTORATION

718-636-6994

Para preguntas sobre SNAP, asistencia financiera o ayudas de pago único (*One Shot Deals*).



NYCHA

Por favor, comuníquese con el Departamento de Vivienda Arrendada (Leased Housing Department) de NYCHA para la recertificación de ingresos, para informar sobre cambios en la composición del hogar o en los ingresos, y para obtener más información sobre las solicitudes de traslado o el programa de vales de elección de vivienda (Housing Choice Voucher).

A QUIÉN LLAMAR



PRÓXIMOS EVENTOS

05

SAVE
the
DATE!

DOG & CAT
VACCINATION EVENT

THURSDAY
JULY 16TH

10:00 AM - 3:00 PM

OCEAN HILL RESIDENCE
COMMUNITY CENTER
309 MacDougal

Vaccinations help keep your pets healthy
and our community safe.

A COLLABORATION BETWEEN

ASPCA

PRESERVATION
LOGISTICS

HEALTHY
PETS.
STRONGER
COMMUNITIES.

PROTECT
THEM.
PROTECT
OUR
COMMUNITY.

EVENTO DE VACUNACIÓN GRATUITA PARA MASCOTAS

Detalles del Evento

Jueves, 16 de julio, 2026

10:00am - 3:00pm

Ocean Hill Community Center
309 Macdougall, Brooklyn, NY 11233

El registro estará disponible para
programar citas.



***¡Escanea el código QR para guardar el formulario
y enviar tu poema o pieza de *spoken word*!***

EVENTO DE POESÍA Y PALABRA HABLADA

Detalles del evento

¡Fecha por determinar! Esté atento a los
carteles informativos.

Saratoga Village Community Center
940 Hancock Street, Brooklyn, NY 11233

Todas las propuestas recibirán un premio!

Es necesario asistir al evento en persona para
recibir el premio.

Los residentes que presenten una obra y
deseen interpretarla ante el público tendrán
la oportunidad de hacerlo.



**¡GRACIAS!
¿TIENES PREGUNTAS?**

www.ohsgcommunity.com

99