REUNIÓN TRIMESTRAL DEL PACT

¡BIENVENIDOS!

Residentes de Ocean Hill Apartments

Lunes, 29 de junio de 2026
Ocean Hill Community Center
305 Macdougal Street

DP Dantes Partners · Kalel Companies · ETC Companies · Restoration · Preservation Logistics · RSG Resolutions & Strategies Group · Wavecrest Management

ORDEN DEL DÍA

01 ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

- ❑ Actualizaciones de Calderas
- ❑ Renovación de Fachadas
- ❑ Información Sobre el Ascensor
- ❑ Información Sobre el Estacionamiento

02 ESTADO DE FINALIZACIÓN

- ❑ Sistema de Seguridad
- ❑ Áreas Exteriores / Paisajismo
- ❑ Trabajos en la Unidad
- ❑ Centro Comunitario

03 CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

- ❑ Horario de Construcción
- ❑ Precauciones de Seguridad
- ❑ Imagen de Referencia del Embalaje

04 RECURSOS

- ❑ Preservation Logistics
- ❑ Mantenimiento
- ❑ Servicios Sociale
- ❑ Building Skills
- ❑ A Quién Llamar

05 PRÓXIMOS EVENTOS

- ❑ Evento de la ASPCA
- ❑ Evento de Poesía y Palabra Hablada

06 PREGUNTAS

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

01

ESTADO ACTUAL Y ACTUALIZACIONES

ACTUALIZACIONES DE CALDERAS

Inicio Programado: **Mayo de 2026**

RENOVACIÓN DE FACHADAS

Inicio Programado:: **Junio de 2026**

ACTUALIZACIONES DE CALDERAS

EN CURSO

- Programada para ser completada a mediados de **septiembre de 2026.**

RENOVACIÓN DE FACHADAS

EN CURSO

Los trabajos incluyen:

- ❑ Rejuntado selectivo de ladrillo
- ❑ Sustitución de ladrillos
- ❑ Reparación de dinteles de ventanas
- ❑ Lavado a presión de toda la fachada

INFORMACIÓN SOBRE EL ASCENSOR

- La puesta en marcha del primer ascensor en el número **24 de Mother Gaston** comenzó el **22 de junio de 2026.**

- Estamos trabajando para iniciar pronto los trabajos en el número **15 de Mother Gaston**; actualmente, estamos **a la espera de los permisos para comenzar.**

HORARIO DE ASCENSORES

24 MOTHER GASTON - 2 CABINAS

(Dos cabinas a la vez)

PRIMER ASCENSOR

- → Inicio antes del **22 de junio de 2026**
- → Finalización antes del **2 de octubre de 2026**

SEGUNDO ASCENSOR

- → Inicio antes del **5 de octubre de 2026**
- → Finalización antes del **15 de enero de 2027**

CURRENT STATUS & UPDATES

INFORMACIÓN SOBRE EL ESTACIONAMIENTO

Cierres

- **24 Mother Gaston:** cerrado hasta **finales de 2026.**
- **15 Mother Gaston:** estará cerrado **a principios o mediados de 2027.**

Permisos de Estacionamiento

- Para inscribirse en la lista de espera del estacionamiento, por favor recoja la solicitud del permiso en la oficina de administración ubicada en **24 Mother Gaston.**

ESTADO DE FINALIZACIÓN

02

ESTADO DE FINALIZACIÓN

SISTEMA DE SEGURIDAD

Fecha de inicio programada:
Abril de 2026

→

TERRENOS / PAISAJISMO

Fecha de inicio programada:
Verano de 2026

→

TRABAJO EN LA UNIDAD

Fecha de inicio programada:
Enero de 2027

→

CENTRO COMUNITARIO

Fecha de inicio programada:
Mayo / Junio de 2027

SISTEMA DE SEGURIDAD

FASE 1: YA COMPLETADA

- Se retiraron las antiguas cámaras de NYCHA y se sustituyeron por otras nuevas a las que solo tienen acceso Kalel y Wavecrest.

FASE 2: PROGRAMADA PARA PRINCIPIOS DE 2027

- Instalación permanente de cámaras
- Las cámaras permanecerán tras las renovaciones de los pasillos y el vestíbulo
- Instalación de:
- Alarmas en la azotea,
- Sistemas de intercomunicación
- Controles de acceso.

ÁREAS EXTERIORES / PAISAJISMO

24 MOTHER GASTON:

- ❑ En curso actualmente.
- ❑ Finalización prevista para **finales de 2026.**

15 MOTHER GASTON y 309 MACDOUGAL

- ❑ Inicio previsto para 2027.

CRONOGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

03

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

Día 1

- ❑ Sustitución de todas las ventanas
- ❑ Preparación de la instalación eléctrica
- ❑ Circuitos dedicados

Día 2

- ❑ Detectores de humo
- ❑ Lámparas / Luminarias
- ❑ Puerta de entrada
- ❑ Alojamiento para aire acondicionado / Instalación de aire acondicionado
- ❑ Instalación de persianas

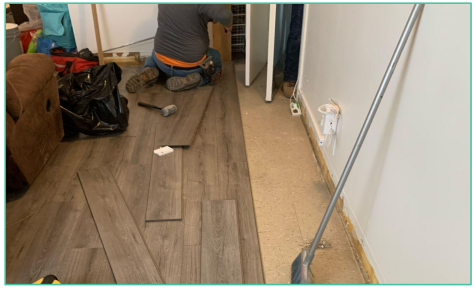
Días 3 a 5: Baños

- ❑ Paredes
- ❑ Bañera
- ❑ Suelo de baldosas
- ❑ Mueble de lavabo
- ❑ Accesorios
- ❑ Inodoro
- ❑ Sellado cortafuegos / Inspecciones
- ❑ Demolición de puertas de armario interiores
- ❑ Sustitución de puertas y armarios en todas las unidades

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN

Días 6 a 9

- ❑ Cocinas y pisos
- ❑ Pisos de la unidad
- ❑ Encimeras
- ❑ Gabinetes
- ❑ **Electrodomésticos:** Estufa, refrigerador, horno, lavadora, almacenamiento.
- ❑ Salpicadero / Zócalo de azulejos
- ❑ Fontanería
- ❑ Sellado cortafuegos / Inspecciones
- ❑ Reemplazo de cubiertas de calefacción



Días 10 a 13

- ❑ Pintura

Días 14 & 15

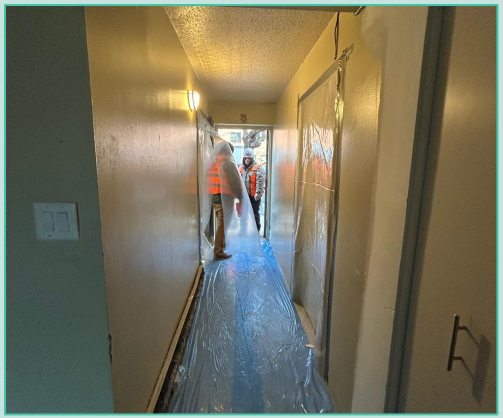
- ❑ Topes de puerta
- ❑ Lista de pendientes
- ❑ Aprobación de la unidad

PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

Se toman medidas de seguridad en cada paso para poder asegurar que usted y su familia estén seguros a lo largo de la duración de la construcción.

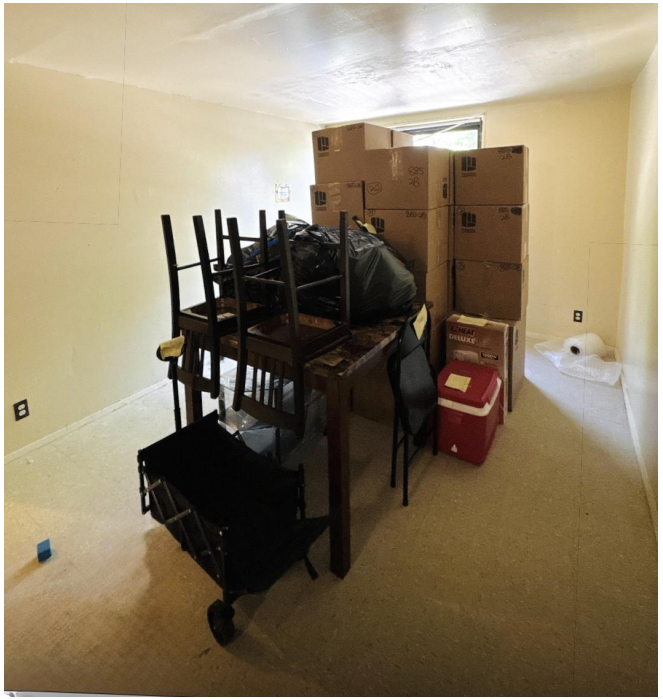
- Colocación de capas de materiales de protección
- Pruebas previas para determinar peligros que puedan estar presentes
- Limpieza diaria en área de construcción dentro la unidad
- Mitigación de polvo con filtro HEPA

Es obligatorio cubrir todos los artículos durante su traslado. Si considera que sus pertenencias no están suficientemente protegidas, por favor, comuníquese con su coordinador residente.



VISUAL DE EMBALAJE

Ejemplos de cómo debería verse su unidad después del embalaje:



RECURSOS

04

PRESERVATION LOGISTICS

- **Envío de documentación para la recertificación: ¡se acerca la fecha límite del 1 de julio!**

Si necesita ayuda para completar y enviar toda la documentación requerida para la recertificación (incluida la verificación de ingresos, la composición del hogar y los documentos de respaldo), comuníquese al Preservation Logistics al **929-280-0263** o a **rent@preservationlogistics.com**, o **escanee el código QR que aparece a continuación** para programar una cita en **150 Malcolm X Blvd, 1K.**

- **Horario de oficina: Lunes - Viernes**: de 9:30am a 4:00pm

PRESERVATION LOGISTICS

PRESERVATION LOGISTICS

Además, Preservation Logistics ofrece los siguientes servicios:

- ***Para cualquier pregunta, comentario o inquietud relacionada con la construcción:*** por favor comuníquese con Preservation Logistics por teléfono al **929-280-0263**, por correo electrónico a **diana@preservationlogistics.com** o en persona en **150 Malcolm X Blvd, 1K**.

- **Firma del contrato de arrendamiento** – Coordinaremos con la administración la programación de una cita para la firma del contrato y le guiaremos a través de cada página del mismo.

- **Saldos de alquiler y discrepancias** – PresLog puede ayudarle con discrepancias relacionadas con el alquiler y ponerle en contacto con programas de asistencia para el pago de la renta, opciones de planes de pago y recursos de asesoramiento financiero para ayudarle a resolver cualquier saldo pendiente en su cuenta.

- **Otras necesidades de cumplimiento** – Si existen problemas adicionales que afecten a su hogar, nuestro equipo trabajará directamente con usted para identificar los pasos a seguir adecuados y conectarle con los recursos pertinentes.

PRESERVATION LOGISTICS

MANTENIMIENTO

PROPERTY MELD

- El nuevo sistema de mantenimiento de Wavecrest se llama **Property Meld.**
- Puedes acceder a Property Meld desde tu teléfono (sin necesidad de una aplicación), tableta o computadora.
- Escanea el código QR para guardar el sitio web de Property Meld en tu teléfono.

WORK ORDERS

- Puede enviar las solicitudes de mantenimiento a través de su portal para residentes.
- Escanea el código QR para guardar el sitio web de Wavecrest en tu teléfono.

Si tiene problemas para enviar sus solicitudes de mantenimiento, comuníquese con la oficina de administración de la propiedad

RESTORATION

¡ESTIMADOS RESIDENTES de Ocean Hill Apartments!

Restoration está presente en la zona para servir a la comunidad. Consulte a continuación la información sobre la oficina y los servicios.

UBICACIÓN DE LA OFICINA	30 Mother Gaston Blvd Brooklyn, NY 11233	
HORARIO DE ATENCIÓN	Jueves de 9:00AM a 12:00PM	
INSCRIPCIÓN A BENEFICIOS	Podemos ayudarte con la inscripción en:	• Snap • Asistencia para el alquiler • Asistencia en efectivo • ¡Y más!
SERVICIOS DE DESARROLLO LABORAL	Estamos aquí para ayudarte a desenvolverte en el mundo laboral a través de:	• Capacitación laboral • Colocación laboral • ¡Y más!
EVALUACIÓN PARA ASESORÍA FINANCIERA	Queremos ayudarte a fortalecer tus finanzas brindándote el siguiente apoyo:	• Establecer o mejorar el crédito • Presupuestación • ¡Y más!
CONTACTA CON NOSOTROS	Teléfono: (718) 636-6994 Correo electrónico: services@restorationplaza.org	

Para programar una cita GRATUITA de asesoría financiera profesional individual, visite: www.restorationplaza.org o llámenos!

SERVICIOS SOCIALES

- **Bedford Stuyvesant Restoration Corporation** es un proveedor de servicios sociales que forma parte del equipo PACT, con el propósito de apoyar y expandir los servicios adaptándolos a los desarrollos.

- El enfoque de Restoration es proporcionar a los residentes de PACT servicios como:
  - Desarrollo de carrera
  - Bienestar financiero
  - Servicios de salud
  - Prevención de la violencia
  - Programación recreativa

BUILDING SKILLS

- **Building Skills NY (BSNY) e**s una organización sin fines de lucro dedicada al desarrollo de la fuerza laboral de la construcción, conectando a neoyorquinos subempleados y desempleados con entrenamientos en construcción y oportunidades de trabajo en toda la ciudad de Nueva York.

- Estaremos trabajando con el programa emblemático de colocación laboral de BSNY para reducir las barreras de entrada para los futuros trabajadores, proporcionando entrenamiento laboral y oportunidades de colocación tanto en OHSG como en otros proyectos a través de la ciudad.

¡Por favor, deja tu información de contacto con un socio de PACT después de esta reunión si estás interesado en este programa!

A QUIÉN LLAMAR

PRESERVATIONS LOGISTICS
929-280-0263

Para consultas sobre construcción, recertificación, reubicación o diseño.

WAVECREST MANAGEMENT
718-463-1200; Ext: 4405

Para preguntas sobre órdenes de trabajo o alquiler.

BED STUY RESTORATION
718-636-6994

Para preguntas sobre SNAP, asistencia financiera o ayudas de pago único (*One Shot Deals*).

NYCHA

Por favor, comuníquese con el Departamento de Vivienda Arrendada (Leased Housing Department) de NYCHA para la recertificación de ingresos, para informar sobre cambios en la composición del hogar o en los ingresos, y para obtener más información sobre las solicitudes de traslado o el programa de vales de elección de vivienda (Housing Choice Voucher).

PRÓXIMOS EVENTOS

05

EVENTO DE VACUNACIÓN GRATUITA PARA MASCOTAS

Detalles del Evento

Jueves, 16 de julio, 2026
10:00am - 3:00pm

Ocean Hill Community Center
309 Macdougal, Brooklyn, NY 11233

El registro estará disponible para programar citas.

EVENTO DE POESÍA Y PALABRA HABLADA

Detalles del evento

¡Fecha por determinar! Esté atento a los carteles informativos.

Saratoga Village Community Center
940 Hancock Street, Brooklyn, NY 11233

Todas las propuestas recibirán un premio!

Es necesario asistir al evento en persona para recibir el premio.

Los residentes que presenten una obra y deseen interpretarla ante el público tendrán la oportunidad de hacerlo.

¡Escanea el código QR para guardar el formulario y enviar tu poema o pieza de *spoken word*!

¡GRACIAS!
¿TIENES PREGUNTAS?

www.ohsgcommunity.com